BRINKHOF LIVING

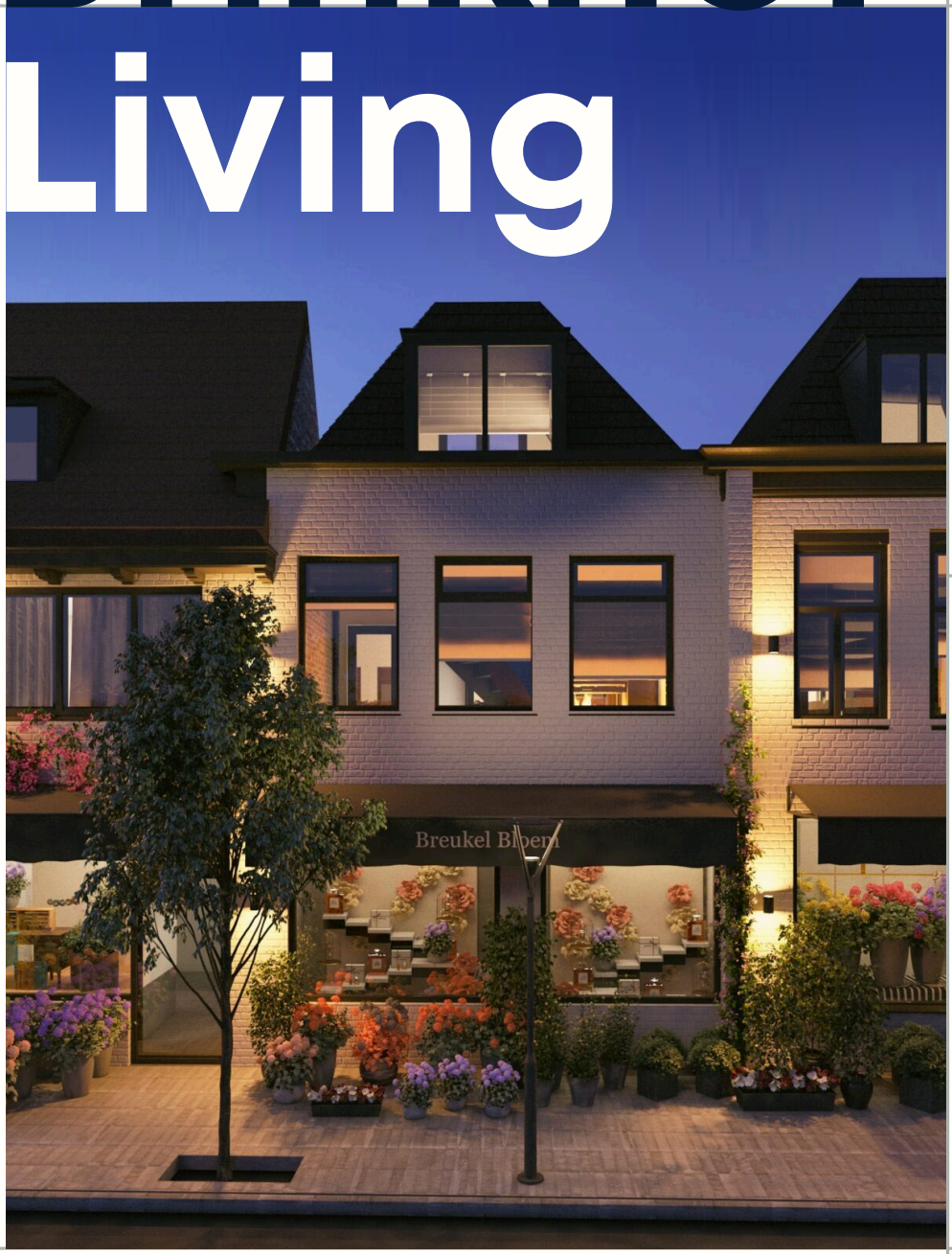
WONEN IN HET HART VAN BREUKELEN

7 Bijzondere stadswoningen in het hart van Breukelen

BREUKELEN

KERKBRINK 18
BREUKELEN

Brinkhof Living



Exclusief wonen
in het historische
hart van Breukelen.
Zeven hoogwaardige
stadswoningen-karakter,
comfort en eigentijds
wonen op één locatie.

WONINGEN
07

OPPERVLAKTE
56 – 103 m²

KOOPSOM
v.o.n

INLEIDING

Wonen op een van de meest karaktervolle locaties van Breukelen



Een zeldzame kans om te wonen op een van de meest karaktervolle locaties van Breukelen.

Midden in het historische hart van Breukelen verrijst Brinkhof Living, een kleinschalig en exclusief woonproject aan de Kerkbrink 18. Hier worden karakter, comfort en eigentijds wonen samengebracht in een unieke woonomgeving waar kwaliteit en locatie centraal staan.

Brinkhof Living bestaat uit zeven hoogwaardige stadswoningen met woonoppervlaktes van circa 56 m² to 103 m². Grote raampartijen, slimme indelingen en private buitenruimtes zorgen voor een prettige balans tussen binnen en buiten wonen.

De kracht van Brinkhof Living zit in de combinatie van rust, luxe en levendigheid. U woont hier op een plek met historie en sfeer, terwijl alle dagelijkse voorzieningen zich letterlijk om de hoek bevinden.

LOCATIE & OMGEVING

Breukelen, hart van de Vecht

Brinkhof Living is gelegen aan de Kerkbrink 18, midden in de historische dorpskern van Breukelen. De Kerkbrink vormt al jarenlang het kloppend hart van het dorp, gekenmerkt door sfeervolle gevels en een levendige omgeving met winkels, horeca en terrassen.

- NS-station Breukelen op korte fietsafstand.
- Uitstekende verbinding Utrecht & Amsterdam via A2.
- De Vecht en plassengebied direct om de hoek.
- Wandelen, varen en fietsen in groene omgeving.



ARCHITECTUUR

Eigentijdse architectuur die aansluit op de maat, schaal en uitstraling van de omliggende historische bebouwing. Herkenbaar en vertrouwd, maar tegelijkertijd fris en toekomstgericht.

Gevarieerde volumes, hoogwaardige gevelmaterialen en zorgvuldig gedetailleerde raampartijen zorgen voor een levendig straatbeeld dat past bij het exclusieve karakter van Kerkbrink 18.

DE WONINGEN

EENGEZINSWONINGEN

RUIM & EIGENTIJDS WONEN

Vier royale stadswoningen verdeeld over drie woonlagen met circa 100 m². Unieke ligging aan het water aan de achterzijde met royaal balkon en vrij uitzicht.

- ± 100 m²
- 3 woonlagen
- Balkon · water





APPARTEMENTEN

COMFORTABEL AAN DE KERKBRINK

Drie appartementen vanaf 56 m² met eigen buitenruimte. Ideaal voor starters, senioren en kleine huishoudens op een centrale en karaktervolle locatie.

- Vanaf 56 m²
- Buitenruimte
- Centraal gelegen

AANKOOPINFORMATIE

Uw nieuwe thuis aan de Kerkbrink



De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.). Grond- en bouwkosten, notaris- en architecthonorarium, makelaarscourtage en aansluitkosten zijn inbegrepen.

De bouwonderneming garandeert de kwaliteit tot 6 jaar en 3 maanden na oplevering, en bij ernstige gebreken tot 10 jaar en 3 maanden.

HET AANKOOPPROCES

1. Oriënterende gesprek met de makelaar.
2. Ondertekening koop-/aannemingsovereenkomst.
3. Keuze keuken & sanitair in showroom.
4. Bouw & kijkdagen op de bouwplaats.
5. Vooroplevering & sleuteloverdracht.

PROJECTPARTNERS

De Keizer Makelaarsgroep	*Makelaar*
Romijn Bouw BV	*Bouwbedrijf*
Notariaat de Vecht	*Notaris*
VvE'tje.nl Beheer	*VVE BEHEER*
Bribus	*KEUKEN LEVERANCIER*

INTERESSE? NEEM CONTACT OP.

Kerkbrink 18 · Breukelen
De Keizer Makelaarsgroep

030 600 8240

nieuwbouw@dekeizer.nl

brinkhofliving.nl

VECHTSTREEK
UTRECHT

Breukelen: een dorp met een bijzonder verhaal



Breukelen is een van de mooiste dorpen aan de Vecht, een plek waar eeuwenoude landgoederen, water en groen samenkomen met de levendigheid van het dorpshart. De Kerkbrink vormt het hart: sfeervolle gevels, terrasjes en winkels op fietsafstand.

Breukelen is bovendien de naamgever van Brooklyn in New York, een historische verbinding die de bijzondere status van dit dorp onderstreept.

- Historisch dorpshart met winkels & horeca.
- Gelegen aan de Vecht en het plassengebied.
- NS-station op fietsafstand van Kerkbrink.
- Utrecht 15 min · Amsterdam 30 min via A2.
- Wandelen, varen & fietsen direct om de hoek.



12'	30'	5'	A2
UTRECHT TREIN	AMSTERDAM TREIN	NS-STATION	DIRECT BEREIKBAAR

RECREATIE &
BEREIKBAARHEID

Natuur, water & stad: alles binnen handbereik

NATUUR & RECREATIE

- Varen op de Vecht en de Loosdrechtse Plassen.
- Fietsroutes langs historische buitenplaatsen.
- Wandelen door het waterrijke Vechtgebied.
- Watersport, golf en tennis nabij.





VOORZIENINGEN

- Winkels, restaurants & terrassen op de Kerkbrink.
- Basisscholen en kinderopvang in de buurt.
- Nyenrode Business Universiteit nabij.
- Uitgebreid winkelaanbod Utrecht op 15 minuten.

BRINKHOF LIVING
KERKBRINK 18
BREUKELEN

Bouwnummer 01

VERDIEPINGEN



Begane grond



1e verdieping



2e verdieping

79 m²	18 m²	3	Appartement
WOONOPPERVLAK CA.	BUITENRUIMTE CA.	SLAAPKAMERS	TYPE WONING

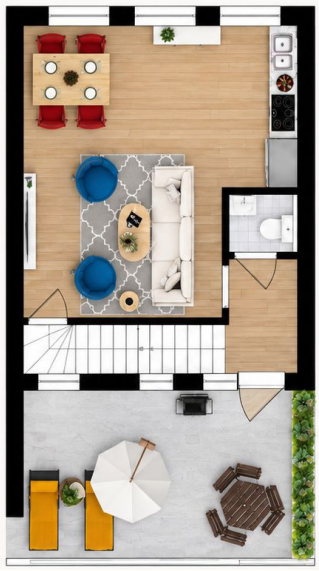
BRINKHOF LIVING
KERKBRINK 18
BREUKELEN

Bouwnummer 02

VERDIEPINGEN



Begane grond



1e verdieping



2e verdieping

56 m²	14 m²	1	Appartement
WOONOPPERVLAK CA.	BUITENRUIMTE CA.	SLAAPKAMERS	TYPE WONING

BRINKHOF LIVING
KERKBRINK 18
BREUKELEN

Bouwnummer 03

VERDIEPINGEN



Begane grond



1e verdieping



2e verdieping

103 m²	11 m²	2	Appartement
WOONOPPERVLAK CA.	BUITENRUIMTE CA.	SLAAPKAMERS	TYPE WONING

BRINKHOF LIVING
KERKBRINK 18
BREUKELEN

Bouwnummer 04

VERDIEPINGEN



Begane grond



1e verdieping



2e verdieping

102 m²	14 m²	4	Stadswoning
WOONOPPERVLAK CA.	BUITENRUIMTE CA.	SLAAPKAMERS	TYPE WONING

BRINKHOF LIVING
KERKBRINK 18
BREUKELEN

Bouwnummer 05

VERDIEPINGEN



Begane grond



1e verdieping



2e verdieping

102 m²	14 m²	4	Stadswoning
WOONOPPERVLAK CA.	BUITENRUIMTE CA.	SLAAPKAMERS	TYPE WONING

BRINKHOF LIVING
KERKBRINK 18
BREUKELEN

Bouwnummer 06

VERDIEPINGEN



Begane grond



1e verdieping



2e verdieping

98 m²	14 m²	4	Stadswoning
WOONOPPERVLAK CA.	BUITENRUIMTE CA.	SLAAPKAMERS	TYPE WONING

BRINKHOF LIVING
KERKBRINK 18
BREUKELEN

Bouwnummer 07

VERDIEPINGEN



Begane grond



1e verdieping



2e verdieping

97 m²	14 m²	4	Stadswoning
WOONOPPERVLAK CA.	BUITENRUIMTE CA.	SLAAPKAMERS	TYPE WONING

www.brinkhofliving.nl